Projeto Interdisciplinar 2021

DECLARAÇÃO DE Escopo dE projeto

14/04/2021

# bloco 7

## Contextualização e Problematização

Contexto: Transformação digital do setor imobiliário.

Com as situações criadas após pandemia onde o distanciamento social se torna um fator importante para ser considerado, somando às necessidades dos usuários de terem facilidades em buscar ou anunciar um imóvel, foi pensado um software que centraliza os anúncios e traz uma solução para o problema de se possuir inúmeros imóveis anunciados em locais distintos. Esta dispersão de anúncios faz com que muitas pessoas deixem de encontrar o que procura ou então para aqueles que querem anunciar, acabam sendo deixados de lado sem possuir um alcance mais geral.

Domínio: Venda e locação de imóveis anunciados online.

## Objetivo (s) Geral e Específico

O objetivo geral é disponibilizar uma nova maneira de ofertar imóveis para venda e locação através de um sistema de e-commerce C2C.

Os objetivos específicos são:

* Criar uma plataforma ergonômica de compra, venda e locação de imóveis.
* Criar um e-commerce especifico para o setor imobiliário.
* Facilitar que o encontro de quem possui um imóvel e quem está interessado em um imóvel.
* Reduzir taxas com imobiliárias.
* Digitalizar toda parte física que for possível, mudando a forma de trabalhar para uma forma mais atual que acompanha o mercado.
* Mudança de percepção no mercado imobiliário em nossa região, onde em sua grande maioria, ainda utiliza processos de trabalho que não acompanham a evolução do mercado.

## Justificativa

* Diminuição de custo para se anunciar um imóvel.
* Acabar com a burocracia gerada por todas as imobiliárias no processo de compra, venda e locação.
* Possibilidade de anunciar um imóvel de maneira independente.
* Centralização de anúncios.
* Facilidade para visualizar inúmeros imóveis sem deslocamento.
* Maior visibilidade
* Possibilidade de anunciar um imóvel sem custo algum.

## Stakeholders

* Dono de imóvel particular interessado em alugar seu (s) imóvel (is). (Locador)
* Dono de imóvel particular interessado em vender seu (s) imóvel (is). (Anunciante)
* Pessoa interessada em alugar um imóvel. (Locatário, inquilino)
* Pessoa interessada em comprar um imóvel. (Interessado, comprador de imóvel).

## Escopo do Produto

O Bloco 7 será solução tecnológica para a locação e venda de imóveis, especificamente, focado em ambos os processos diretamente com o proprietário de forma online e segura. Será uma plataforma multilateral por conectar donos de imóveis a pessoas que precisam de locação privada sob demanda. Desta forma, o Bloco 7 oferece uma rede de locação e venda de imóveis através da internet.

Citando alguns dos seus módulos principais:

* Criar conta: Cria uma conta para o usuário.
* Criar anúncio: Cria um anúncio online, colocando um imóvel disponível para venda/ locação sem precisar de uma imobiliária.
* Pesquisa de anúncio: Encontrar de maneira simples, segura e online, imóveis disponíveis para locação ou venda em determinada cidade e região.
* Patrocínio: Colocam em destaque anúncios, após o pagamento de uma taxa.
* Gestão: Gerenciamento dos imóveis alugados, possuindo acesso a tempo de contrato, futuro faturas, contratos de aluguel.

## Entregas

Dia 14/04/2021: Declaração de Escopo, User Stories, Requisitos Funcionais, Requisitos Não Funcionais e Visão de Dados do Projeto

Dia 17/06/2021: Visão de Dados, Visão de Interação com Usuário, Visão de Funções, Visão de Comportamento, Planilha de Pontos por Caso de Uso (PCU), Plano de Projeto, Visão de Dados e Scripts SQL-DDL e SQL-DML.

## Restrições

As restrições do projeto são:

* Semântica: Html, Java, Javascript, sql.
* Prazo: O prazo de entrega será até o dia do evento da FAITEC.
* Custo: Investimento de recursos com servidores de hospedagem web.

## Dependências

* Servidor de hospedagem web
* Consulta via API para geração de faturas
* Utilização de certificação digital.
* Conhecimento contratual para locação de um imóvel.
* Conhecimento em gestão de um imóvel alugado.

## Não escopo

* Gerencialmente e transferência de escrituras de imóveis que forem vendidos.
* Envio de documentos ao sistema.
* Autenticação deverá ser feita por outros meios como em cartórios ou assinados digitalmente.
* Envio de e-mails de confirmação e fatura
* Certificação de assinatura digital
* Geração de boletos de pagamento

## Considerações Finais

Acreditamos totalmente que nossa ideia irá criar uma nova tendência no mercado imobiliário, onde empresas que trabalham nesse ramo terão de buscar formulas para se integrar ao modelo criado. Nossa intenção é atingir as pessoas comuns a utilizarem nosso serviço, e logo depois, criar uma versão 2.0, um novo produto, para atender as imobiliárias que irão sofrer com a falta de procura de serviços após a popularização da nossa plataforma/comunidade. Ou seja, iremos atender de ponta a ponta, e criar de fato uma comunidade unificada do mercado imobiliário.

# Aprovação e autoridade para proceder

Aprovamos o projeto como descrito acima e autorizamos a equipe a prosseguir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome | Assinatura | Data |
|  |  |  |